



Appartement

2 pièces - Meublé - 36 m² - RDC - Colocation non autorisée

827,98 € CC

réf. AN002606

SEPTÈMES-LES-VALLONS (13240)

▪ Dispo le 02/11/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose ce très bel appartement T2 meublé de 36 m² entièrement rénové secteur Septèmes-les-Vallons 13240 !

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine équipée donnant sur un balcon avec une vue

verdoyante, d'une chambre spacieuse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

Pour votre confort, le bien dispose de la climatisation réversible et de volets roulants électrique.

Situé à 2 pas du village, et à 5 min de la gare de Septèmes qui dessert Aix-en-Provence ou Marseille Saint Charles.

A visiter sans plus tarder!

Référence : AN002606 - Loyer : 827,98 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- Cuisine équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Balcon(s)

Commodités

- Climatisation
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Électricité

Eau chaude

- individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 468,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

**Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN002606**